

Rüthi SG



ERSTBEZUG - Bezug noch offen

RIVAG

Neue 5.5 Zimmer Reihen-Einfamilienhäuser

Lage

Die 7 Reihen-Einfamilienhäuser liegen im Gebiet Meienriet in nächster Nähe zu Schulhaus und Kindergarten sowie Bahnhof und Kanal. Im Zentrum befinden sich ein Volg mit Poststelle, die Raiffeisenbank Oberes Rheintal, die Biene Bank, sowie ein Bäckerei und Restaurants/Cafés.

Innenausbau

Die Einfamilienhäuser werden erhöht mit einem Versatz zwischen EG, und 1.OG erstellt. Durch dieses Konzept erhält der Küchen-Essbereich eine erhöhte Raumhöhe. Die Räume werden offen und freundlich gestaltet. Eine mit Einbauschränken vorgesehene Garderobe darf selbstverständlich nicht fehlen. Die Wände erhalten einen mineralischen, weiss gestrichenen Abrieb. Ein heller mattversiegelter Eichenparkett wird in allen Wohnräumen verlegt. Die Nasszellen sowie das Kellergeschoss erhalten eine weisse Keramikfliese.

Die moderne, in einem abgetönten weiss gehaltene Küche wird durch eine Granitabdeckung ergänzt. Auf die üblichen Annehmlichkeiten wie Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Spüle, Dunstabzug, Kombisteamer (Backofen mit Steamer) und Cerankochfeld wird selbstverständlich nicht verzichtet.

Eine Waschmaschine und ein Trockner wird im Waschraum UG installiert.

Die Beschattung erfolgt über elektrische Verbundraffstoren. Auf dem Balkon wird eine manuelle Sonnenmarkise installiert. Die Heizungsverteilung erfolgt über die Bodenheizung mittels Erdsonde.

Im Aussenbereich werden die einzelnen Häuser durch eine Aussenabstellraum getrennt, damit die Privatsphäre beim Sitzplatz gewährleistet wird. Jede Einheit hat einen eigenen Gartenbereich sowie 2 Parkplätze. Ein separater Veloraum für alle Häuser steht ebenfalls zur Verfügung.

Vermieter und Kontakt

RIVAG Rheintal AG, Industriestrasse 1, 9444 Diepoldsau

Kontaktperson: Daniela Leuch, Tel. +41 71 595 11 02, Mobil Nr. +41 76 246 66 95, email: d.leuch@rivag.ch

Nettomiete:

Fr. 2'500.- exkl. NK

Haustiere

gestattet

Kaution

2 Monatsmieten (Bank)

3 Monatsmieten (Versicherung)

Mindestmietdauer

1 Jahr

Kündigungsfrist

3 Monate

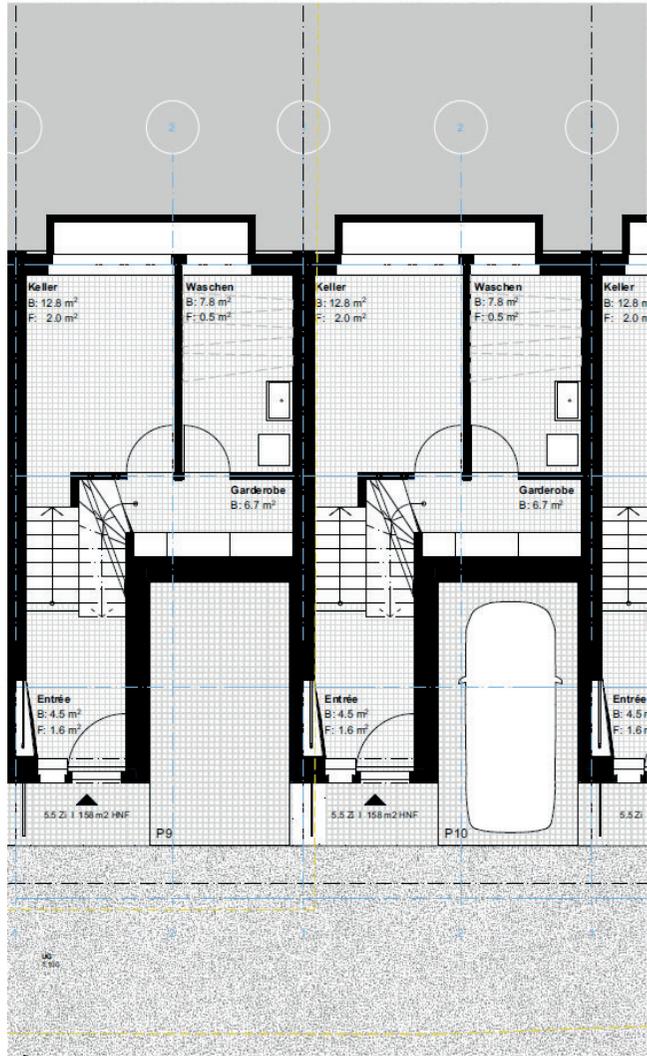
Visualisierungen – Beispielspielbilder anderer Bauten

kleinere Abweichungen zum Grundriss / Endausbau sind möglich



Grundrisse

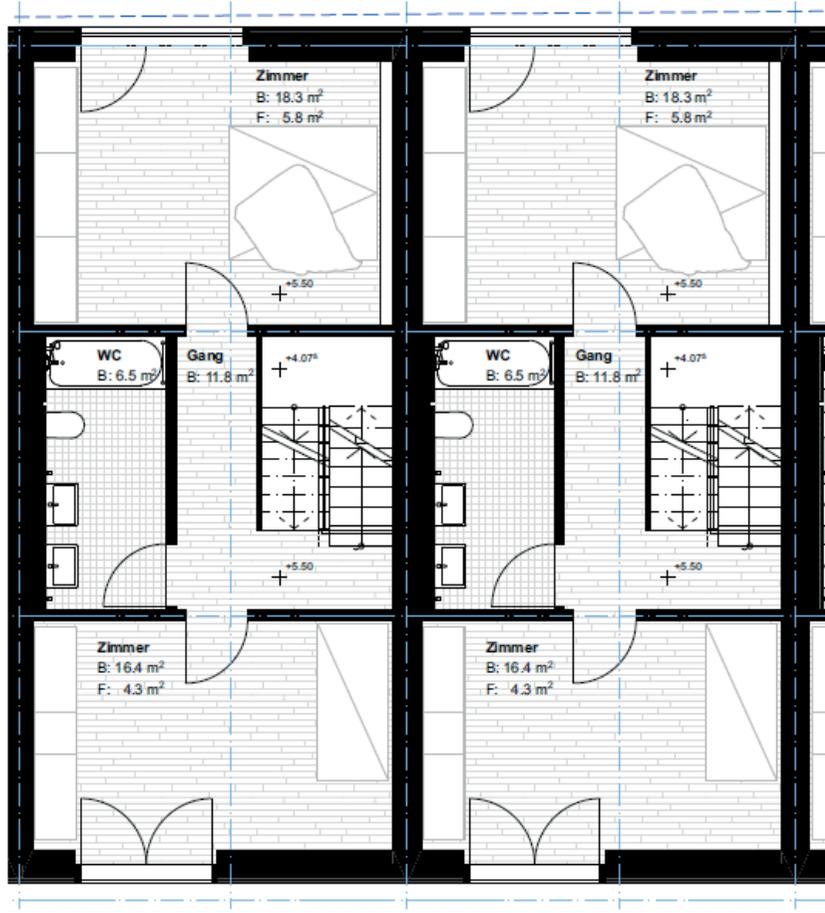
Untergeschoss:



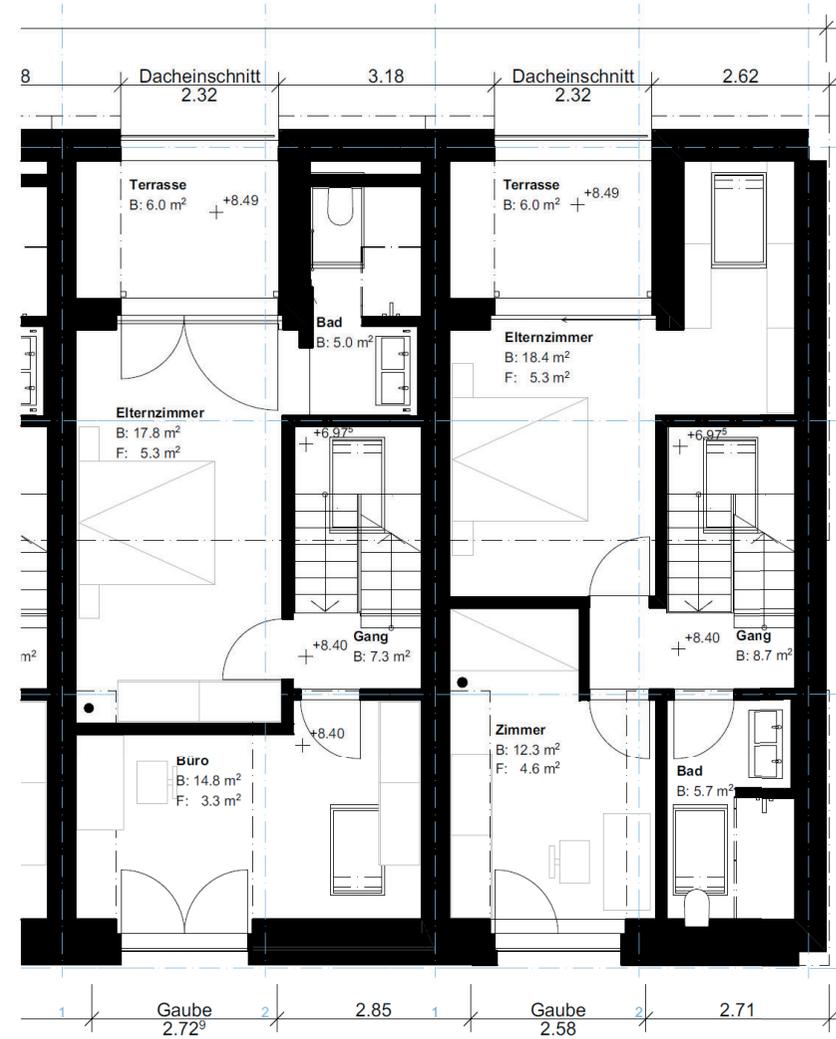
Erdgeschoss:



Obergeschoss



Dachgeschoss



4 x mit Ankleide / 3 x mit En-Suite Bad

